



## GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

---

### Fünf Punkte zur Auswahl Ihrer Immobilie



1. Finanzielle Möglichkeiten prüfen
  2. Richtige Standortwahl
  3. Optimale Wohnung-Hausgröße
  4. Eigentümerprotokolle beim Kauf einer Eigentumswohnung lesen
  5. Immobilie mit einem Sachverständigen besichtigen
-



## GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

---

Die fünf wichtigsten Punkte zum Kauf einer Immobilie

### 1. Finanzielle Möglichkeiten prüfen

Sie sollten im Vorfeld Ihre Finanzierung mit Ihrer Hausbank oder einem Finanzierungsberater prüfen.

Ihre Traumimmobilie sollte Ihren finanziellen Möglichkeiten angepasst werden. Wieviel Eigenkapital und wieviel Fremdkapital Sie benötigen ist von Ihren individuellen Umständen abhängig.

Sie sollten hier nicht nur den Kaufpreis sondern auch alle Kaufnebenkosten kalkulieren.

### 2. Richtige Standortwahl

Wertsteigerungen von Immobilien sind meist nur in Top Lagen zu erzielen.

Hier sollten Sie nicht nur die Makro- sondern auch die Mikrolage beachten.

Hier ist die Infrastruktur wichtig wie (Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel usw.)

---



### 3. Optimale Wohnungsgröße

Hier sollten Sie Ihre Wohnungsgröße auf Ihre momentane Bedürfnisse abstimmen. Auch einen Familienzuwachs sollten hier berücksichtigt werden. Auch bei möglichen Vermietungsabsichten sollte hier der Grundriss sinnvoll gestaltet sein

### 4. Eigentümer Protokolle lesen

Vor dem Kauf einer Eigentumswohnung sollten Sie sich intensiv mit den letzten Protokollen der Eigentümerversammlungen beschäftigen. Mindestens die letzten zwei gegebenenfalls auch die letzten drei Protokolle.

Auch die Teilungserklärung sollte hier sorgfältig studiert werden.

### 5. Prüfen der Immobilie durch einen Sachverständigen

Hier sollten Sie sich eine genaue Einwertung der Immobilie durch einen unabhängigen Sachverständigen erstellen lassen.

---