



Luxus 4 Zimmerwohnung mit großem Garten
- 4 Zimmer
- 229 qm Wohnfläche

Kaufpreis 1.200.000,-€



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT



Gartenwohnung Sachsenhausen



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT



Gartenwohnung



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT



Garten



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT



Gäste Toilette



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT



Eingangsbereich



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1988
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch:	209,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Kaufpreis 1.200.000,-€

Gartenwohnung



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Objektbeschreibung

Wunderschöne Wohnanlage in Sachsenhausen am Mühlberg mit großem, eingewachsenen Garten und Skylineblick. Die kleine Wohneinheit aus dem Jahr 1988 liegt in einer ruhigen Sackgasse.

Ausstattung

Die elegante Erdgeschosswohnung ist direkt mit einem Lift aus der Tiefgarage erreichbar oder durch den eleganten Eingangsbereich.

In der Wohnung erwarten sie ein grosszügiger Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer, zwei Luxusbäder, Gäste-WC, Ankleidezimmer, sowie eine hochwertige Einbauküche.

Die mit Fussbodenheizung ausgestatteten Böden bestehen durch durch edeles Parkett und feinsten Marmor.

Bodentiefe Fenster werden mit elektrischen Rollläden verschlossen.

Die großflächige Terrasse mit direktem Gartenzugang in Süd-West-Ausrichtung und Skylineblick lädt zum verweilen ein.

Lage

Der im Süden Sachsenhausens beheimatete Mühlberg besticht durch seine naturnahe und doch zentrale Lage. Der Stadtwald ist eben so schnell erreichbar wie die verschiedensten Restaurants im Herzen von Sachsenhausen. Die unmittelbare Umgebung bietet diverse Einkaufsmöglichkeiten, vom Supermarkt bis zum Feinkosthändler, zur Edel-Boutique und zum Filialgeschäft.

Das nahegelegene Museumsufer ist die Kunst- und Kulturmeile der Mainmetropole. Bestehend aus renommierten Museen wie dem Städel Museum oder dem Filmmuseum, ist das Museumsufer einer der bedeutendsten Standorte für Museen in Deutschland.