



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT



Büroetage für Eigennutz oder Vermietung

Im Herzen der Wiesbadener Innenstadt



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Informationen

Objektart: Gewerbeinheit

Vermietbare Fläche ca.: **550 m²**
Kaufpreis ab: **1.700.000,- €**

Provision für Käufer: 5,95 %

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand: Neuwertig

Objektbeschreibung

Die vakante Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines Geschäftshauses. Die Gewerbefläche verfügt über eine flexible Raumaufteilung und kann je nach Nutzung umgebaut werden.





GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Lage

Die Liegenschaft ist in der Nähe des Kurparks, Kurhauses und Theaters angesiedelt. Es befindet sich in einer einmaligen Büro- und Geschäftslage und ist nur wenige Gehminuten von der Altstadt und der Fußgängerzone entfernt. Durch die zentrale Lage ist eine sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel garantiert, eine Bushaltestelle befindet sich ca. 100 m entfernt. Der Wiesbadener Hauptbahnhof und die Rhein-Main-Hallen sind nur wenige Autominuten entfernt.

Die direkte Innenstadtlage garantiert nicht nur eine hervorragende Sichtbarkeit, sondern auch Nahversorgungsmöglichkeiten in direkter Nachbarschaft. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden.







GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Grüneburgweg 41-43
60322 Frankfurt am Main

Mörfelder Landstraße 129
60598 Frankfurt am Main

Große Bockenheimer Str. 33
60313 Frankfurt am Main

+49 (0) 69 2016 91 85
+49 (0) 178 203 02 09

www.gip-frankfurt.de