



# GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT



## **Großzügige 3 Zimmer Wohnung**

Frankfurt am Main-Bockenheim



## GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

### Informationen

Typ: Etagenwohnung  
Etage: 2 von 4  
Bezugsfrei ab: sofort  
Zimmer: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Garage/ Stellplatz: 2 Tiefgaragen-Stellplätze

Wohnfläche ca.: **104 m<sup>2</sup>**  
Kaufpreis: **695.000,- €**

Hausgeld: 300,- €  
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 55.000,- €

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 2013  
Modernisierung/ Sanierung: zuletzt 2013  
Ausstattung: Luxus  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

### Besonderheiten

- ✓ Personenaufzug
- ✓ Balkon/Terrasse
- ✓ Gäste-WC
- ✓ Einbauküche
- ✓ Keller
- ✓ Stufenloser Zugang





## GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

### Objektbeschreibung

Es erwartet Sie eine helle, geräumige und barrierefreie 3-Zimmerwohnung mit 104 qm Wohnfläche im 1.Obergeschoss eines gepflegten Hauses aus dem Jahre 2013.

Das Haus überzeugt bereits im großzügigen Eingangsbereich. Sie können Ihre Wohnung unbeschwert mit einem Aufzug erreichen.

Die Videosprechanlage kündigt jeden Besucher an, so dass ein hohes Maß an Sicherheit gewährleistet ist.

Die Wohnung verfügt über einen offenen, großzügigen Wohn/Essbereich mit offener, hochwertiger Einbauküche.

Das geräumige Schlafzimmer mit seinem abgetrennten Ankleidebereich wird Sie überzeugen. Ein weiteres großes Schlafzimmer kann ihr Kind oder ihre Gäste beherbergen. Zusätzlich ist die Wohnung mit zwei modernen Bädern und zwei schönen Balkonen ausgestattet.

Die großen Fensterfronten sorgen für viel Helligkeit und eine angenehme Atmosphäre.

Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung.

In der hauseigenen Tiefgarage warten zwei Tiefgaragenplätze auf Ihre Autos.







## GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

### Lage

Das angesagte Bockenheim ist ein schöner Stadtteil rund um die belebte Leipziger Straße mit ihren zwanglosen, studentenfreundlichen Restaurants, Cafés und bis spätabends geöffneten Bars.

Geschäfte des täglichen Lebens, Schulen und die medizinische Versorgung sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar. Es ist bekannt für die Bockheimer Warte, einen mittelalterlichen Aussichtsturm, und den nahe gelegenen Eingang zur U-Bahn-Station, der einen den Gehsteig durchstoßenden U-Bahn-Waggon darstellt. Der Rebstockpark bietet Fußwege, Rasenflächen zum Picknicken und Grillen sowie einen Wasserpark mit Innen- und Außenpools.

Die Frankfurter Innenstadt erreichen Sie innerhalb weniger Minuten, der Hauptbahnhof ist 10 Minuten und der Flughafen in ca 15 Minuten erreichbar.









# GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Grüneburgweg 41-43  
60322 Frankfurt am Main

Mörfelder Landstraße 129  
60598 Frankfurt am Main

Große Bockenheimer Str. 33  
60313 Frankfurt am Main

+49 (0) 69 2016 91 85  
+49 (0) 178 203 02 09

[www.gip-frankfurt.de](http://www.gip-frankfurt.de)