



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Luxus Neubau-Etagenwohnung KFW55

Frankfurt am Main



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Informationen

Typ:	Etagenwohnung
Etage:	1 von 3
Bezugsfrei ab:	01.06.2020
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Garage/ Stellplatz:	1 Tiefgaragen-Stellplatz
Wohnfläche ca.:	65 m²
Nutzfläche ca.:	8 m²
Kaufpreis:	433.021,- €
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	25.000,- €

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	2020
Modernisierung/ Sanierung:	zuletzt 2020
Objektzustand:	Erstbezug
Ausstattung:	Luxus
Heizungsart:	Holz-Pelletheizung
Wesentliche Energieträger:	Holzpellets
Energieausweis:	liegt vor

Objektbeschreibung

Das Geplante Gebäude in Frankfurt ist die richtige Immobilie für Eigennutzer, die in der Nähe der Frankfurter Innenstadt eine Wohnimmobilie mit höchsten Ansprüchen sucht. Es handelt sich um ein Kubisches Mehrfamilienhaus mit 15 Wohneinheiten. Das im Bauhausstil geplante Haus gliedert sich in ein Gartengeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss (Penthouse). Die Fassade wird am Sockel aus Sichtmauerwerk in dunkelbraunen Klinkersteinen hergestellt. Es gibt eine Tiefgarage mit 16 PKW- Stellplätzen. alle Wohnungen sind mit Balkonen / Terrassen / Dachgarten oder Gartenanteil. Es wird nach der DIN 4109 der Wärmeschutzverordnung auf Basis der EnEV2016 ein KFW 55 Haus mit Pallet- Heizung.

Lage

Luxus Neubau-Wohnung . Hier haben Sie die Möglichkeit sich Ihre Traumwohnung zu verwirklichen. Das im Bauhausstil entstehende Mehrfamilienhaus besticht durch seine einzigartige Architektur (Architekt: Karl Dudler, Frankfurt am Main)

Ausstattung im Überblick

- KFW 55
- Klinkerfassade
- Parkettböden
- Exklusive Fliesen
- Malervlies Q3
- Tiefgarage
- Parkähnliches (1846qm) Grundstück
- Schallschutzfenster
- Barrierefrei
- Gegensprechanlage zur Haustüre mit Monitor
- Elektrische Jalousien
- Personenaufzug
- Elektro-Installation DIN 18015-2
- Wohnraumlüftung nach DIN18017
- Holz-Pellet-Heizungsanlage
- Zentrale Schließanlage
- Aluminium-Glas Haustür
- Bodentiefe- Fenster
- Außenliegender Sonnenschutz Kunststoff
- Stahlbetondecken



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Grüneburgweg 41-43
60322 Frankfurt am Main

Mörfelder Landstraße 129
60598 Frankfurt am Main

Große Bockenheimer Str. 33
60313 Frankfurt am Main

+49 (0) 69 2016 91 85
+49 (0) 178 203 02 09

www.gip-frankfurt.de