



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Wohnzimmer/Küche



Informationen

Etage:	1 von 5
Wohnfläche ca.:	98 m ²
Bezugsfrei ab:	sofort
Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/ Stellplatz:	1 Tiefgaragen-Stellplatz
Kaltmiete:	1.500,- €
Nebenkosten:	320,- €
Gesamtmiete:	1.820,- €
Kaution:	3 NM
Miete für Garage/Stellplatz:	120,- €
<ul style="list-style-type: none">✓ Personenaufzug✓ Balkon/Terrasse✓ Gäste-WC✓ Einbauküche✓ Keller	

Sensationelle helle Wohnung mit moderne Ausstattung

Richard-Strauß-Allee 17, Frankfurt am Main



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Wohnzimmer/Küche



Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	2015
Modernisierung/ Sanierung:	zuletzt 2015
Objektzustand:	Neuwertig
Ausstattung:	Gehobene Qualität

Heizungsart:	Fernwärme
Energieausweis:	liegt vor
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	34,1 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A

Sensationelle helle Wohnung mit moderne Ausstattung

Richard-Strauß-Allee 17, Frankfurt am Main



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Wohnzimmer



Objektbeschreibung

Diese sensationelle Wohnung befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus und besticht durch die moderne und zeitlose Bauweise. Das Haus überzeugt durch einen hohen Standard der Gebäudetechnik und der hochwertigen Ausstattung.

Die Wohnung lässt keine Wünsche offen, von Holzfenstern, einer zeitgemäßen Raumluftechnik und für eine Fußbodenheizung ist gesorgt. Des Weiteren verfügt sie über bodentiefe Fenster und ist somit lichtdurchflutet. Alle Fenster verfügen über elektrische Außenjalousien.

Eine hochwertige Einbauküche fügt sich harmonisch im Wohnbereich ein. Direkt angeschlossen befindet sich die großzügige Terrasse. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerraum runden dieses Angebot ab.

Ausstattung

- Parkett
- Fußbodenheizung
- Bodentiefe 3- Fach verglaste Fenster
- Außenjalousien
- Holzfenster
- Fußbodenheizung
- moderne offene Küche
- TGL-Bad mit Wanne und Dusche
- Gäste-Bad mit Dusche
- Terrasse
- TG-Stellplatz
- Besucherparkplatz
- Keller

Sensationelle helle Wohnung mit moderne Ausstattung

Richard-Strauß-Allee 17, Frankfurt am Main



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Schlafzimmer



Badezimmer



Sensationelle helle Wohnung mit moderne Ausstattung

Richard-Strauß-Allee 17, Frankfurt am Main



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Balkon



Lage

Die Wohnung befindet sich im schönen Sachsenhausen direkt am Mummschen Park.

Verschiedene Nahversorgungsmöglichkeiten sowie Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die S-Bahn Station Stresemannallee oder die Straßenbahn Haltestelle Stresemannallee/Mörfelder Landstr. sind ca. 7 Gehminuten entfernt.

Der Flughafen ist in nur 12 Fahrminuten erreichbar.

Sensationelle helle Wohnung mit moderne Ausstattung

Richard-Strauß-Allee 17, Frankfurt am Main



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Grüneburgweg 41-43
60322 Frankfurt am Main

Mörfelder Landstraße 129
60598 Frankfurt am Main

Große Bockenheimer Str. 33
60313 Frankfurt am Main

+49 (0) 69 2016 91 85
+49 (0) 178 203 02 09

www.gip-frankfurt.de