



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Mietinteressenten-Makler-Vertrag

- Wohnungen -

Mietinteressent: Vor- und Zunahme, PLZ, Ort, Straße, Nr., Tel. priv./dienstl.	
Makler:	
Gesuchte Wohnung:	

- 1. Maklerauftrag:** Der Mietinteressent beauftragt den Makler mit dem Nachweis von anmietbaren Wohnungen, von Wohnungsvermietern oder der Vermittlung eines Mietvertragsabschlusses über eine Wohnung.
- 2. Auftragsdauer:** Dieser Maklervertrag ist jederzeit ohne Einhaltung einer Frist kündbar. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen. Der Mietinteressent ist zur sofortigen Kündigung verpflichtet, wenn er seine Mietabsicht aufgibt oder sich für eine Wohnung entschlossen hat, deren Anmietung in keinem Zusammenhang mit der Tätigkeit des beauftragten Maklers steht.
- 3. Vertrauliche Behandlung der Maklerangebote - Schadensersatz:** Die Angebote des Maklers sind nur für den Mietinteressenten bestimmt. Sie sind von diesem so vertraulich zu behandeln, dass eine Auswertung durch Dritte unmöglich ist. Verletzt der Mietinteressent diese Verpflichtung und kommt es zu einem Mietvertragsabschluss mit dem Dritten aufgrund dieser Vertragsverletzung, haftet der Mietinteressent für die entgangene Maklergebühr.
- 4. Vorkenntnis:** Ist dem Mietinteressenten die Anmietungsmöglichkeit von Wohnungen oder die Adresse von Wohnungsvermietern - über die künftig vom Makler ein Nachweis geführt wird - bereits bekannt, so hat er dies dem Makler unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von 8 Tagen mitzuteilen und auf Verlangen nachzuweisen.
- 5. Maklergebühr:** Der Mietinteressent ist verpflichtet, am Tage des Zustandekommens eines rechtsverbindlichen Mietvertragsabschlusses _____ Monatsmieten einschließlich MwSt.
(entspricht _____ Monatsmieten zuzüglich MwSt.) zu zahlen.
- Achtung: Gemäß § 566 BGB bedarf nur ein Mietvertrag, der für längere Zeit als ein Jahr geschlossen wird, der schriftlichen Form.**
- 6. Leistungen aus einem vermittelten Mietvertrag:** Der Mietinteressent wird alle sich aus einem abzuschließenden Mietvertrag ergebenden Leistungen (Miete, Kautions usw.) ohne Einschaltung des Maklers unmittelbar gegenüber dem Vermieter bzw. dessen Verwalter erbringen, es sei denn, der Makler wurde vermietetseits mit schriftlicher Vollmacht zur Entgegennahme solcher Leistungen ausdrücklich ermächtigt.
- 7. Auslagenersatz und sonstige Vereinbarungen:** (weiterer Auslagenersatz und sonstige Vereinbarungen auf Seite 2).

Die beigefügte Nachweisbestätigung ist Gegenstand dieses Vertrages.

Ort und Datum

Mietinteressent

Makler

GIP Hauptquartier
Grüneburgweg 41-43
60322 Frankfurt am Main

GIP Büro
Mörfelder Landstraße 129
60598 Frankfurt am Main

GIP Pop-Up Store
Große Bockenheimer Str. 33
60313 Frankfurt am Main

+49 (0) 69 20 16 91 85
info@gip-frankfurt.de
www.gip-frankfurt.de



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Mietinteressenten-Makler-Vertrag - Wohnungen -

7. Weiterer Auslagensatz und sonstige Vereinbarungen:

Empty box for further clauses and agreements.

Ort und Datum

Mietinteressent

Makler

GIP Hauptquartier
Grüneburgweg 41-43
60322 Frankfurt am Main

GIP Büro
Mörfelder Landstraße 129
60598 Frankfurt am Main

GIP Pop-Up Store
Große Bockenheimer Str. 33
60313 Frankfurt am Main

+49 (0) 69 20 16 91 85
info@gip-frankfurt.de
www.gip-frankfurt.de