



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT



Gartenwohnung mit 3/4 Zimmer (Kernsaniert)

Frankfurt am Main, Heddernheim



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Informationen

Objektart:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0 von 5
Wohnfläche ca.:	91 m ²
Nutzfläche ca.:	10 m ²
Bezugsfrei ab:	01.01.2020
Zimmer:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Garage/Stellplatz:	1 Tiefgaragen-Stellplatz

Kosten

Kaufpreis:	512.500,- €
Hausgeld:	350,- €
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	25.000,- €
Provision für Käufer:	5,95 % incl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Modernisierung/ Sanierung:	zuletzt 2020
Ausstattung:	Luxus
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas





GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Objektbeschreibung

Sie haben hier die Möglichkeit in einer sehr gepflegten Wohnanlage mit 16 Eigentümergegen eine kernsanierte Gartenwohnung mit kleinem Gartenanteil zu erwerben.

Die Wohnung wurde komplett entkernt und neu aufgebaut (Neubauqualität). Sie haben hier die Möglichkeit eine großzügige 3-Zimmer- oder eine 4-Zimmer-Wohnung zu erwerben.

Lage

Heddernheim ist, seit 1. April 1910, ein Stadtteil von Frankfurt am Main im Nordwesten der Stadt. Bekannt wurde Heddernheim durch die römische Munizipalstadt Nida, Hauptort der Civitas Taunensium sowie als Fastnachtshochburg (frankfurterisch: Klää Paris). Der Umzug am Fastnachtsdienstag zieht jährlich mehr als 100.000 Besucher an.

Heddernheim gehörte vom 12. Jahrhundert bis zur Säkularisation 1803 zum Mainzer Domkapitel. Von 1806 bis 1866 war es eine rundum von Frankfurter oder kurhessischem Territorium umgebene Exklave des Herzogtums Nassau. Nach der Annexion durch Preußen gehörte es bis zur Eingemeindung durch Frankfurt 1910 zum Landkreis Frankfurt.

Der besonderen Lage als Exklave ist auch die komplizierte Konfessionsgeschichte Heddernheims zuzuschreiben. Da sie rundum von lutherischen oder reformierten Territorien umgeben war, blieb die Gemeinde trotz ihrer katholischen Herrschaft auch während der Gegenreformation mehrheitlich lutherisch. Daneben gab es eine große jüdische Gemeinde, die im 18. und 19. Jahrhundert etwa ein Viertel der Einwohner ausmachte und zeitweise die größte jüdische Gemeinde des Herzogtums Nassau war. (Wikipedia)





GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Ausstattung

- Luxusausstattung
- Deckenhohe Türen
- Echt holz Parkettboden
- Badezimmer mit Bodentiefer Dusche und Wanne
- Malervlies
- Neue Elektroinstallation mit Gira E2 Schaltersystem

Sonstiges

Die Wohnung steht leer und kann sofort bezogen werden.

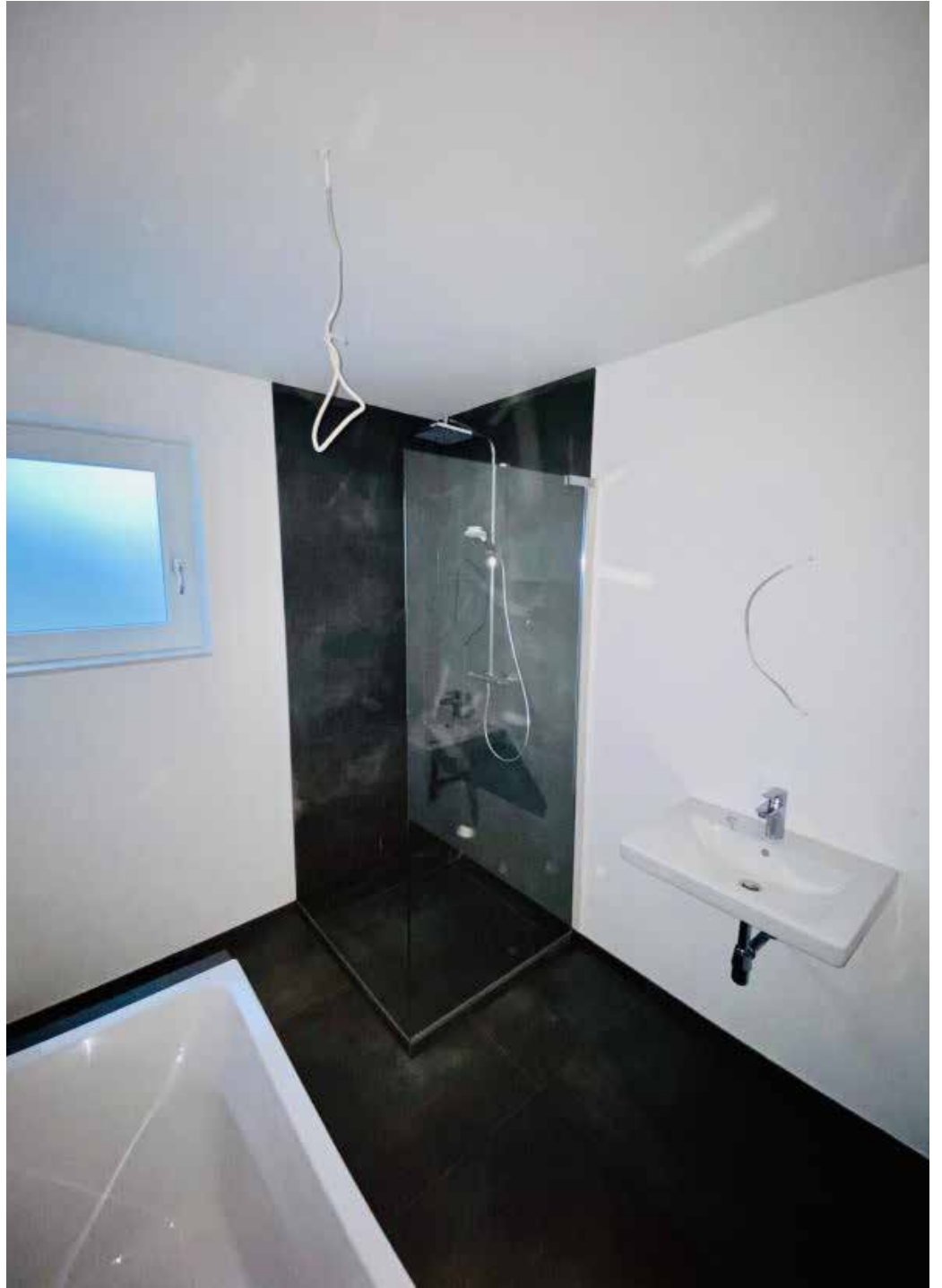














GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Grüneburgweg 41-43
60322 Frankfurt am Main

Mörfelder Landstraße 129
60598 Frankfurt am Main

Große Bockenheimer Str. 33
60313 Frankfurt am Main

+49 (0) 69 2016 91 85
+49 (0) 178 203 02 09

www.gip-frankfurt.de