



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT



Einfamilienhaus 149 m², 5 Zimmer

Frankfurt am Main, Eschersheim



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Informationen

Objektart: Reihenmittelhaus
Etagenanzahl: 3
Wohnfläche ca.: 151 m²
Nutzfläche ca.: 20 m²
Grundstück ca.: 175 m²

Bezugsfrei ab: 01.12.2019

Zimmer: 5
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2

Kosten

Kaufpreis: **765.000,- €**
Provision für Käufer: 5,95 % incl. MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 1930
Bauphase: Haus im Bau
Modernisierung/ Sanierung: zuletzt 2019





GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Objektbeschreibung

Reihenmittelhaus in sehr guter Lage Frankfurt-Dornbusch

Sie haben hier die Möglichkeit ein komplett entkerntes Einfamilienhaus zu erwerben. Sämtliche Rohbauarbeiten sind bereits erbracht.

Bisher wurden folgende Arbeiten ausgeführt:

Komplett entkernt

Neue Bodentiefe-Fenster im Gartenbereich und 1. OG

Neue Haustür

Souterrain Wohnung vorbereitet mit ca. 23 qm Wohnfläche.

Hier sind ebenfalls alle Vorbereitungen für Ein kleines Apartment mit Küche und Badezimmer getroffen. Die fertige Deckenhöhe wird mindestens 2,50 Meter hoch sein.

Der gesamte EG-Bereich wurde um 80cm tiefer gelegt.

Im Erdgeschoss wurden alle Wände entfernt und ein Stahlträger als Träger eingebaut. Hier haben Sie die Möglichkeit den Wohn-Ess-Küchenbereich komplett offen zu gestalten.

Neue Terrasse mit direktem Zugang in den Garten.





GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Lage

Frankfurt-Dornbusch
Ziegenhainerstr. 101, Frankfurt am Main

Ausstattung

Sie haben hier die Möglichkeit, die vorhandenen Flächen selbst zu gestalten. Eine Baugenehmigung zum Ausbau der Dachgauben ist erteilt. Diese Fläche ist bereits in den o.g. 149qm enthalten.

Das Erdgeschoss ist bereits durch einen eingebauten Stahlträger geöffnet und bietet offenes Wohnen mit einer Küche und einem Esszimmer. Diese Fläche ist ca. 44qm groß. Die bereits erstellte Terrasse, mit ca. 24 qm, öffnet Ihnen im Sommer die Wohnfläche mit Blick in den Garten.

Im 1. OG haben Sie ebenfalls mehrere Möglichkeiten der Räumlichen Gestaltung. Hier können Sie je nach Bedarf ein- oder zwei- Zimmer zzgl. Badezimmer gestalten.

Sonstiges

Der Eigentümer ist auch bereit nach Absprache und gegen Aufpreis den gesamten Innenausbau für Sie zu übernehmen.

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich.









GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Grüneburgweg 41-43
60322 Frankfurt am Main

Mörfelder Landstraße 129
60598 Frankfurt am Main

Große Bockenheimer Str. 33
60313 Frankfurt am Main

+49 (0) 69 2016 91 85
+49 (0) 178 203 02 09

www.gip-frankfurt.de