



## GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

www.gip-frankfurt.de

### DETAILS:

Typ	Einfamilienhaus (freistehend)
Etagenanzahl	2
Wohnfläche ca.	370 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	40 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	380 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Garage/Stellplatz	2 Garagen

### KOSTEN:

Kaufpreis	2.250.000 €
Garage/Stellplatz-Kaufpreis	35.000 €
Provision für Käufer	5,95% vom Kaufpreis incl. MwSt.

### BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS:

Objektzustand	Renovierungsbedürftig
Ausstattung	Einfache Qualität

### LAGE:

Top Lage Nordend/Holzhausenviertel ruhige Seitenstraße.



Kaufpreis: 2.250.000 €

**TOP LAGE HINTERHAUS MIT 380 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK**

Frankfurt am Main, Nordend-West