



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT



Frankfurter Mieten liegen fast 100 Prozent über dem Bundesdurchschnitt

Teures Pflaster Frankfurt am Main

In der Bankstadt, der größten Stadt Hessens liegen die Mietpreise weit über dem Bundesdurchschnitt.

Es leben über 2.5 Millionen Menschen im Einzugsgebiet der Banken-Metropole am Main, entsprechend hoch ist der Druck der Mietpreise im Innenstadtbereich.

Frankfurt am Main ist der Sitz der, Europäischen Zentralbank, der Deutschen Bank, der Börse, der Deutschen Bundesbank sowie vieler internationalen Banken, Unternehmensberatungen und Anwaltskanzleien.

All diese Faktoren sind ausschlaggebend für eine hochpreisige Nachfrage an Mietwohnungen. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis bei der Referenzwohnung liegt bei 10,85 Euro / Quadratmeter.



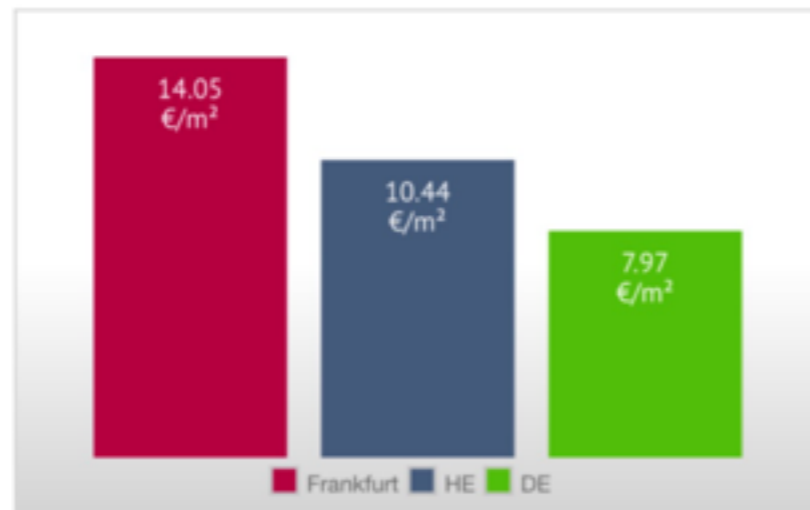
GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Mietpreisspiegel für Mietwohnungen 2017

m ²	FRANKFURT	HESSEN	DE
30 m ²	16,45 €	13,16 €	10,43 €
60 m ²	13,03 €	9,90 €	7,32 €
100 m ²	13,87 €	10,06 €	8,28 €

* Preise pro Quadratmeter

Mietspiegel Frankfurt



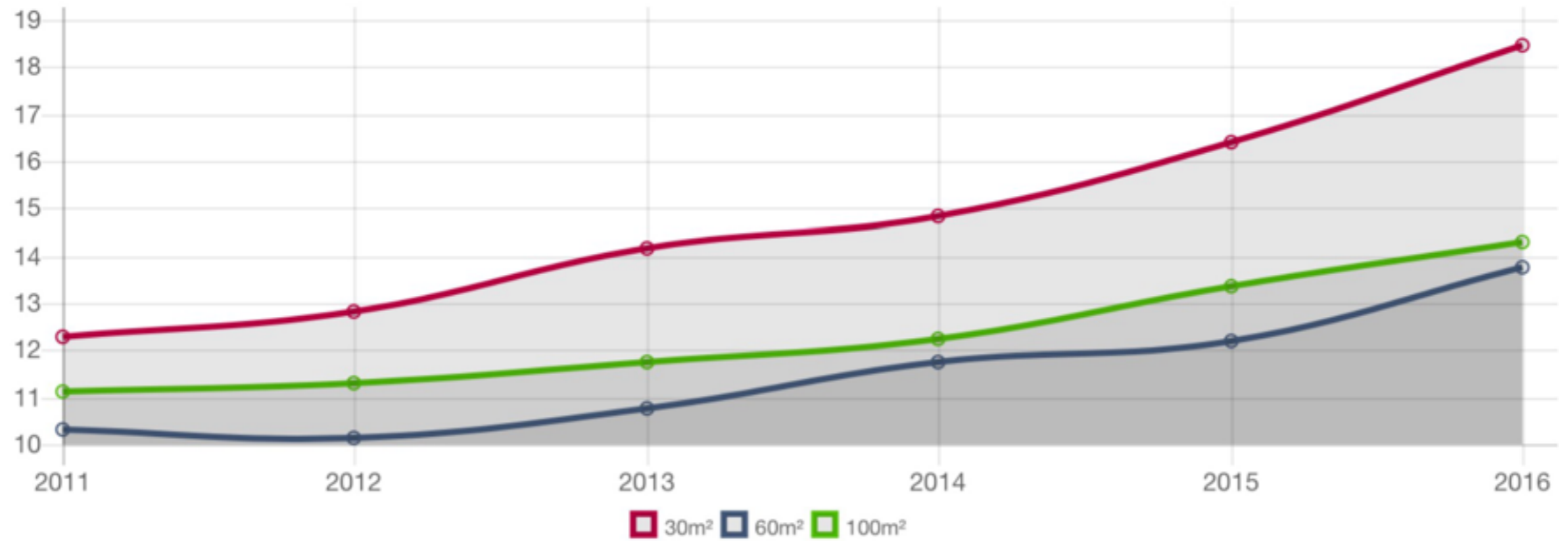
Mietpreise Vergleich im Jahr 2011 - 2016

JAHR	FRANKFURT	HESSEN	DE
30 m² Mietwohnung			
2011	12,28 €	10,47 €	7,63 €
2012	12,80 €	10,78 €	7,91 €
2013	14,17 €	11,56 €	8,38 €
2014	14,84 €	12,08 €	8,62 €
2015	16,40 €	13,09 €	9,41 €
2016	18,46 €	14,32 €	11,59 €
60 m² Mietwohnung			
2011	10,30 €	7,56 €	5,56 €
2012	10,12 €	7,70 €	5,69 €
2013	10,77 €	8,23 €	5,93 €
2014	11,73 €	8,77 €	6,12 €
2015	12,21 €	9,04 €	6,56 €
2016	13,77 €	9,89 €	7,34 €
100 m² Mietwohnung			
2011	11,13 €	7,35 €	6,11 €
2012	11,28 €	7,33 €	6,31 €
2013	11,73 €	7,86 €	6,72 €
2014	12,24 €	8,23 €	7,02 €
2015	13,34 €	9,27 €	7,61 €



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Entwicklung der Mietpreise für Wohnungen in Frankfurt



Mietpreisentwicklung



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Wohnung mieten: Mietpreise für Wohnungen in den verschiedenen Stadtteilen von Frankfurt

STADTTEIL	€/m ²	STADTTEIL	€/m ²
Altstadt	18,38 €	Nied	12,25 €
Bahnhofsviertel	15,65 €	Nieder-Erlenbach	10,01 €
Bergen-Enkheim	11,10 €	Nieder-Eschbach	10,48 €
Berkersheim	10,28 €	Niederrad	13,65 €
Bockenheim	14,66 €	Niederursel	11,36 €
Bonames	10,98 €	Nordend-Ost	14,46 €
Bornheim	14,64 €	Nordend-West	15,63 €
Dornbusch	12,45 €	Oberrad	11,78 €
Eckenheim	12,65 €	Ostend	16,32 €
Eschersheim	12,49 €	Praunheim	10,92 €
Fechenheim	10,32 €	Preungesheim	11,72 €
Frankfurter Berg	11,51 €	Riedberg	13,41 €
Gallusviertel	13,46 €	Rödelheim	11,98 €
Ginnheim	12,86 €	Sachsenhausen-Nord	15,44 €
Griesheim	11,02 €	Sachsenhausen-Süd	14,19 €
Gutleutviertel	14,80 €	Schwanheim	10,90 €
Harheim	9,80 €	Seckbach	12,86 €
Hausen	11,23 €	Sindlingen	11,00 €
Heddernheim	13,89 €	Sossenheim	10,18 €
Höchst	11,19 €	Unterliederbach	10,52 €
Innenstadt	14,07 €	Westend-Nord	16,76 €
Kalbach	11,48 €	Westend-Süd	17,49 €
		Zeilsheim	10,87 €

Mietpreisentwicklung



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

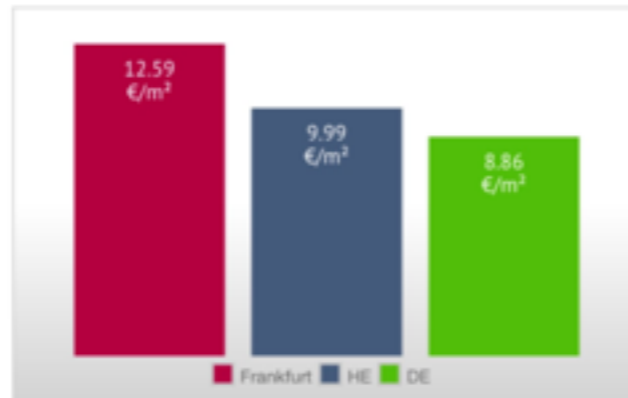
Häuser

Mietpreisspiegel für Häuser 2017

m ²	Frankfurt	Hessen	DE
100 m ²	12,68 €	9,34 €	8,46 €
150 m ²	12,68 €	9,97 €	8,99 €
200 m ²	12,86 €	10,35 €	8,90 €

* Preise pro Quadratmeter

Mietspiegel Frankfurt



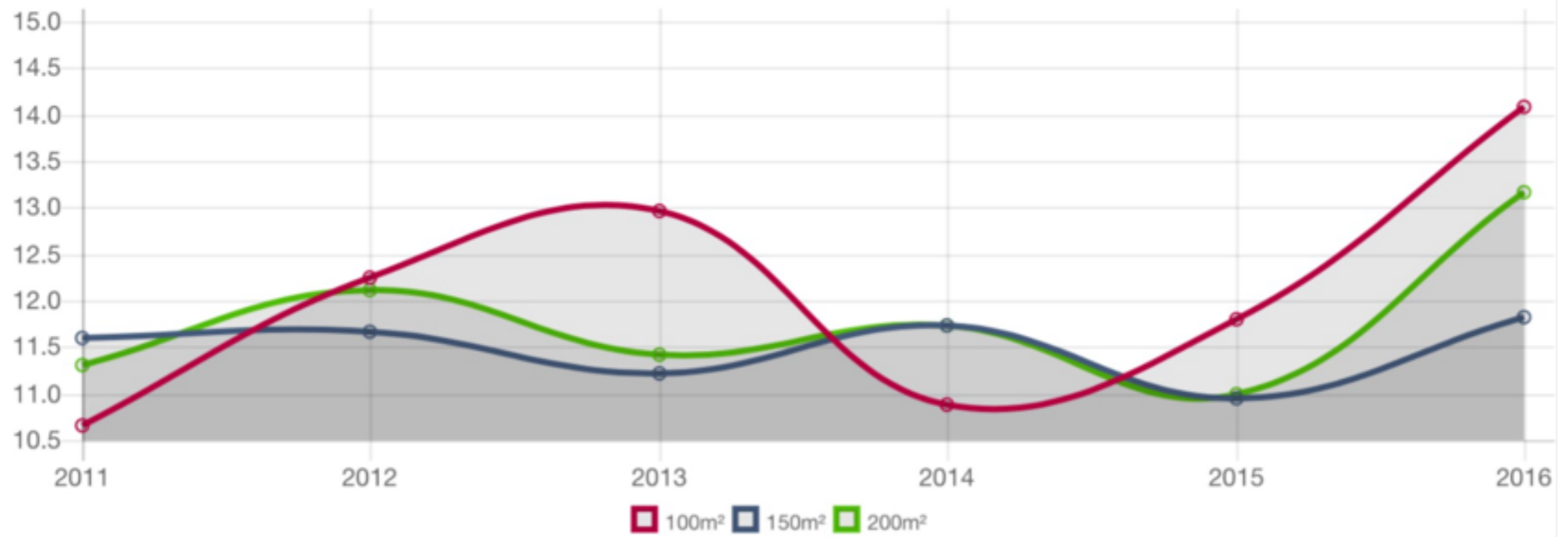
Mietpreise Vergleich im Jahr 2011 - 2016

Frankfurt	Hessen	DE	Jahr
100 m² Haus			
10,65 €	7,79 €	7,04 €	2011
12,24 €	8,02 €	7,13 €	2012
12,97 €	8,33 €	7,26 €	2013
10,88 €	8,23 €	7,70 €	2014
11,80 €	7,69 €	7,79 €	2015
14,09 €	8,98 €	8,21 €	2016
150 m² Haus			
11,59 €	7,68 €	7,27 €	2011
11,66 €	7,50 €	7,07 €	2012
11,22 €	7,73 €	7,37 €	2013
11,73 €	8,39 €	7,57 €	2014
10,94 €	8,13 €	7,89 €	2015
11,83 €	9,35 €	8,62 €	2016
200 m² Haus			
11,31 €	7,08 €	6,89 €	2011
12,11 €	8,81 €	7,00 €	2012
11,41 €	8,23 €	7,15 €	2013
11,74 €	8,04 €	7,29 €	2014
10,99 €	8,13 €	7,57 €	2015
13,16 €	10,12 €	8,79 €	2016



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Entwicklung der Mietpreise für Häuser in Frankfurt

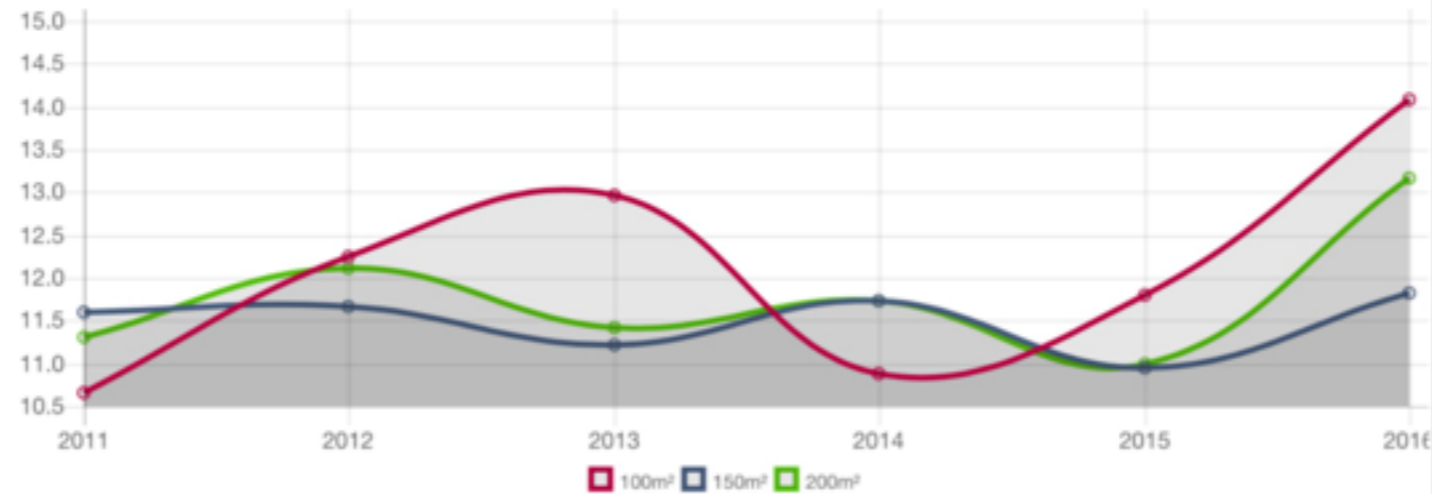


Mietpreisentwicklung



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Entwicklung der Mietpreise für Häuser in Frankfurt

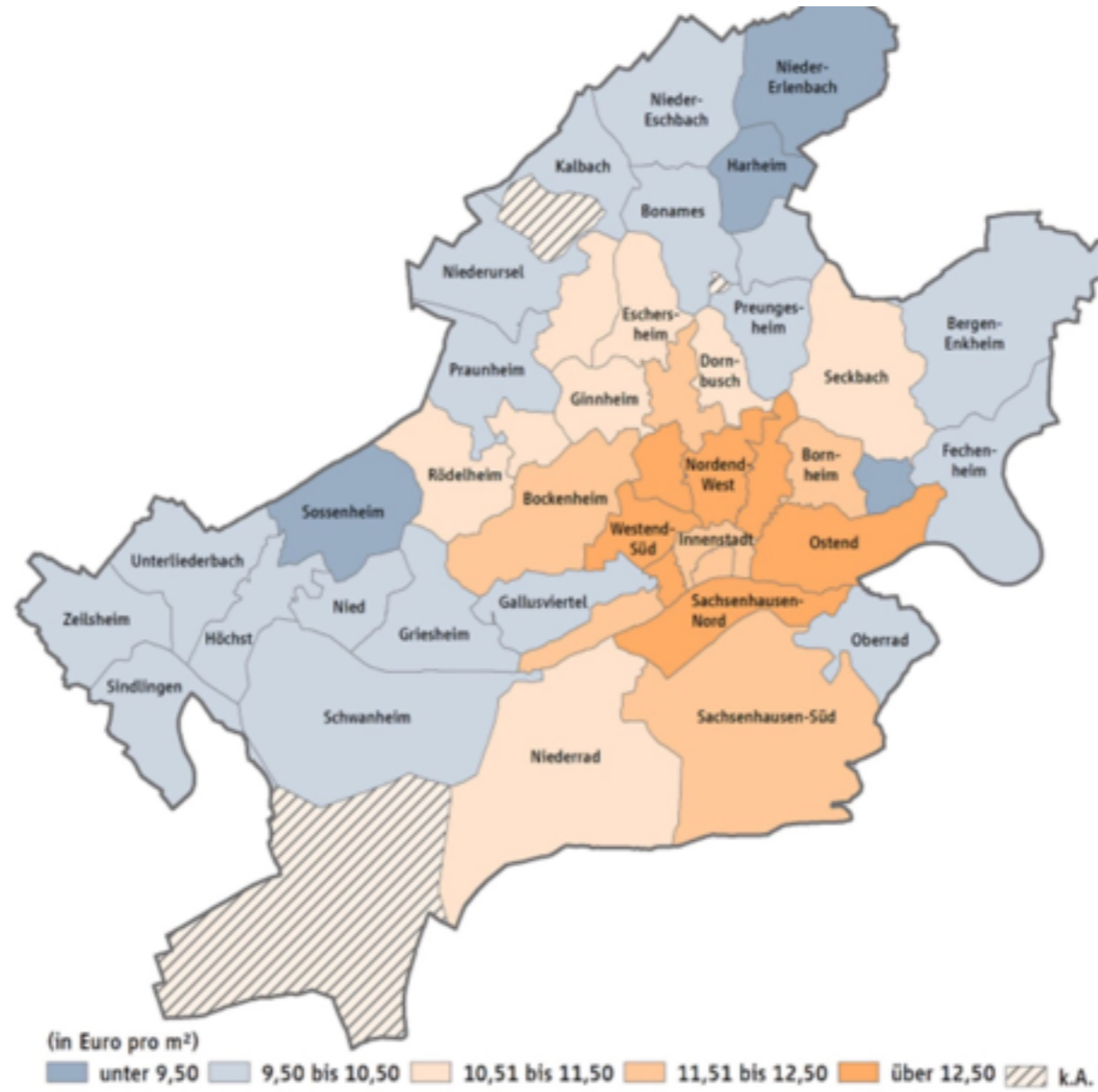


Haus mieten: Mietpreise für Häuser in den verschiedenen Stadtteilen von Frankfurt

STADTTEIL	€/m²	STADTTEIL	€/m²
Bergen-Enkheim	10,86 €	Nordend-West	16,65 €
Bockenheim	13,39 €	Praunheim	12,43 €
Bonames	11,68 €	Rödelsheim	12,58 €
Frankfurter Berg	12,40 €	Sachsenhausen-Süd	11,51 €
Harheim	13,27 €	Schwanheim	14,17 €
Niederrad	11,87 €	Sossenheim	11,16 €
		Zeilsheim	12,42 €



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT



Mietpreisentwicklung



GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

Mietspiegel Frankfurt nennt Betriebskostenpauschalen

Der Mietspiegel für Frankfurt wird von der Stadt herausgegeben. Er ist ein qualifizierter Mietspiegel. Das bedeutet, dass für die Erhebung der Daten zu den Mietpreisen in Frankfurt am Main wissenschaftliche Methoden angewendet wurden. Durch seine Anerkennung durch Interessenvertreter von Mietern wie Vermietern ist er repräsentativ. Als Datei steht der Mietspiegel auf den Internetseiten der Stadt Frankfurt kostenfrei zur Verfügung. In der Regel bieten Mietspiegel eine Übersicht über die ortsüblichen Vergleichsmieten einer Stadt. Die Vergleichsmieten sind durchschnittliche Nettokaltmieten. Der Mietspiegel für Frankfurt hat darüber hinaus eine Tabelle integriert, die Kosten für Betriebskosten beinhaltet. Somit können Mieter überprüfen, ob die Betriebskosten ihrer Wohnung angemessen sind. In dieser Tabelle sind für unterschiedliche Betriebskosten sowohl der Mittelwert als auch eine Preisspanne angegeben. So liegt beispielsweise der Mittelwert des Postens Hausreinigung bei etwa 0,15 Euro je Quadratmeter und die mögliche Kostenspanne bei 0,05-0,25 Euro je Quadratmeter.