



## GRÜNEBURGIMMOBILIENPROJEKT

---



Diese Unterlagen benötigt Ihre Bank für ein Immobilienkredit

1. Einkommensnachweis - belegt durch die letzten drei Gehaltsabrechnungen sowie dem letzten Einkommensbescheid / der letzten Steuererklärung  
Bei Rentnern dem Rentenbescheid und bei Selbstständigen die letzte BWA - Bilanz mit Gewinn und Verlustrechnung
2. Nachweis an vorhandenem Eigenkapital hier Kontoauszüge/ Sparbücher/ Depotauszüge
3. Objektunterlagen wie:  
Grundbuchauszug, Lageplan, Grundriss, Wohnflächenberechnung, Objektbilder von Innen und Außen, bei Neubauten Baubeschreibung, Baukostenberechnung, bei Erbbaurecht der Vertrag, Kaufvertragsentwurf, Teilungserklärung bei Eigentumswohnungen

Diese Liste ist nicht für alle Banken maßgeblich. Sie dient nur als Leitfaden für die meisten Kreditinstitute. Bitte setzen Sie sich mit Ihrer Finanzierenden Bank in Verbindung und fordern Sie eine Checkliste an. Umso besser Sie Ihre Unterlagen vorbereiten, desto schneller werden Sie ein Finanzierungsangebot erhalten.